



Просторный апартамент в новом жилом квартале «Искра Парк»

Ленинградский просп., 35С2



116 м²



4 комн.



2 эт.



' Exclusive

Высококачественная дизайнерская отделка

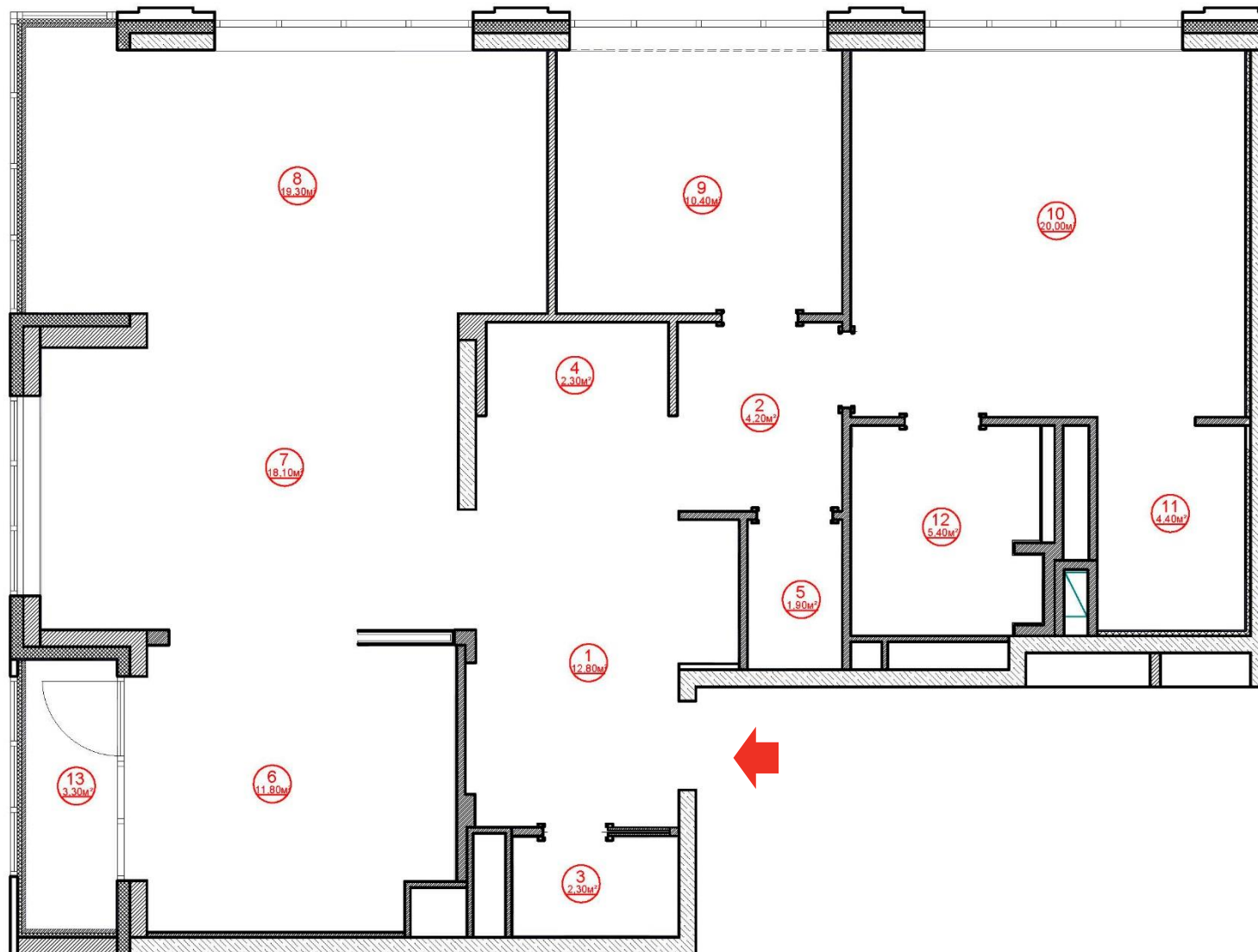
Особая цена

33 500 000 руб.

288 793 руб.\ м²

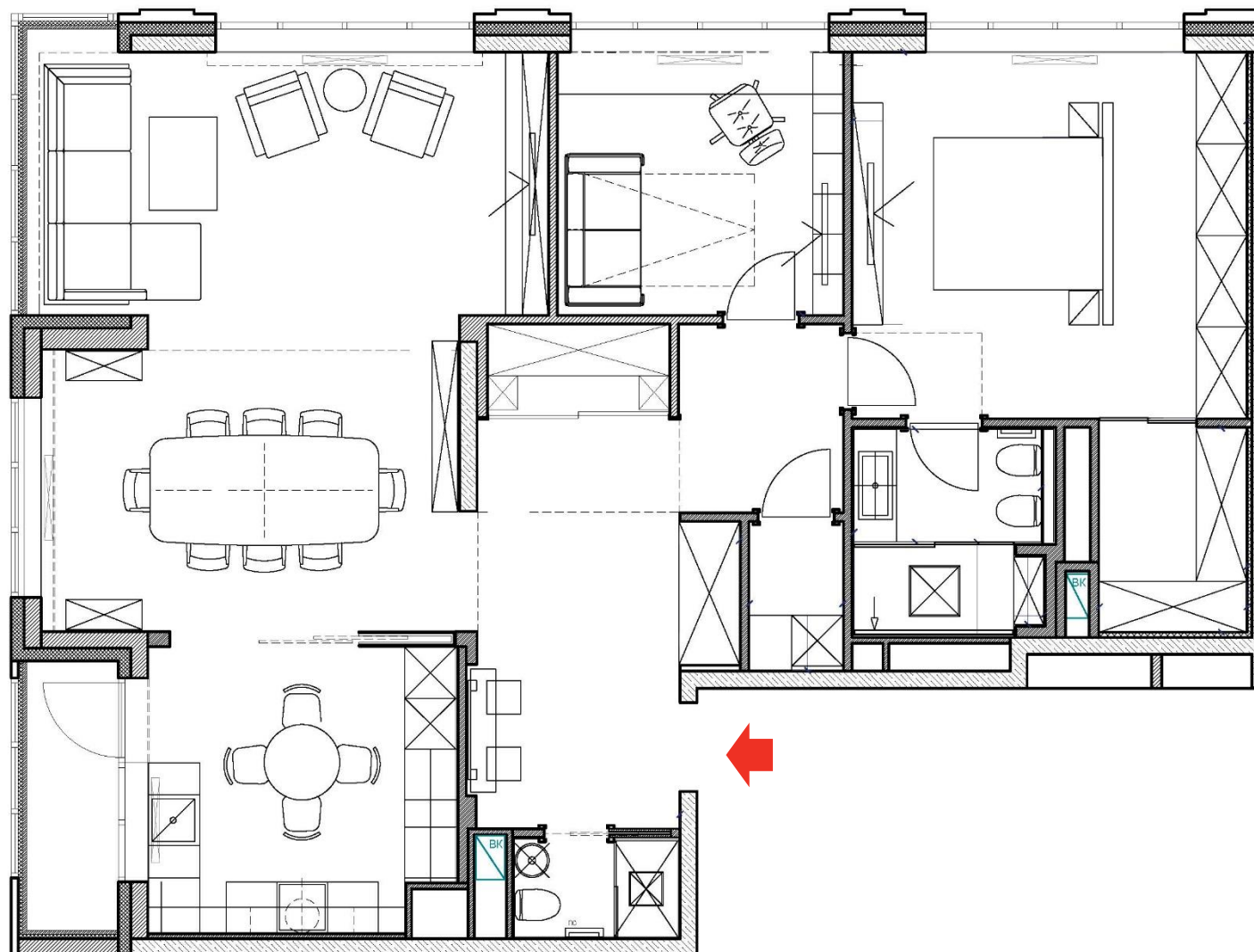
116,2 м²

Общая
площадь



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
№	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	Прихожая	12,80
2	Холл	4,20
3	Гостевой сан узел	2,30
4	Гардеробная общая	2,30
5	Постирочная/кладовая	1,90
6	Кухня	11,80
7	Столовая	18,10
8	Гостиная	19,30
9	Кабинет/гостевая спальня	10,40
10	Спальня хозяйская	20,00
11	Гардеробная хозяйская	4,40
12	Ванная комната хозяйская	5,40
13	Балкон	3,30
Итого		116,20

Вариант
расстановки
мебели



Искра Парк

Предлагаем вашему вниманию великолепный, просторный апартамент в городском квартале "Искра-Парк". Жилое пространство организовано функционально и элегантно.

Планировка: мастер-спальня с гардеробной, кабинет/детская/гостевая, спальня, столовая-гостиная, кухня. Высококачественная дизайнерская отделка, с использованием экологичных, дорогих материалов.

Современные инженерные решения: индивидуальная система приточной вентиляции ELECTROTEST RS, с возможностью нагрева воздуха во всех жилых помещениях. Премиальная система кондиционирования -мультисплит-система MITSUBISHI HEAVY. По периметру всех помещений включая потолок и пол сделана качественная шумоизоляция, что сделает более комфортным ваше пребывание в стенах дома. Два санузла, сантехника GROHE.



Апартамент имеет потрясающие виды на Петровский дворец. Комплекс расположен в престижном районе Беговой с богатым историческим наследием. В пяти минутах от метро "Динамо" и "Петровский парк". Квартал "Искра-Парк" прямой наследник выдающихся образцов "большого стиля" 30-50-х годов. В строгой геометрии форм, в благородной цветовой гамме отделочного камня вы увидите сходство с шедеврами московской архитектуры прошлого столетия. Фасадные решётки разработаны Студией Артемия Лебедева. Внутренняя территория "Искра-Парк" является органичным продолжением монументальной архитектуры квартала. Аллеи и зеленые газоны, декоративные скамейки и клумбы, беседки и зоны отдыха превращают внутренний двор в респектабельный парк. Инфраструктура: многоуровневый подземный паркинг на 1061 машиноместо, рестораны и кафе, кондитерская, супермаркет, детский клуб, медицинский центр, бутики. Дополнительно можно приобрести машиноместо в подземном паркинге.























‘ Адрес объекта

Ленинградский просп., 35С2

