

ПРОДАЖА ЗДАНИЯ В ХАМОВНИКАХ

Общая площадь: 2 625,8 м², в том числе:

-1 этаж- 571,8 м²

1 этаж- 552,9 м²

2 этаж- 647,4 м²

3 этаж- 621,6 м²

4 этаж - 232,1 м² + эксплуатируемая кровля 388,1 м²

Планировка: открытая

Состояние помещений: shall&core

Высота потолков: 1 этаж-3,5м; 2,3 этажи-3,2 м

Электроснабжение: 1200 кВт

Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м²

Лифты: 3 лифта фирмы ThissenKrupp,

Парковка: Машинместа в подземном паркинге 40 М/М



НОВОЕ ЗДАНИЕ В ХАМОВНИКАХ
КВАРТАЛ «ЛИТЕРАТОР» И КВАРТАЛ
«КРАСНАЯ РОЗА»



ИНФРАСТРУКТУРА
ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
КРАСНАЯ РОЗА



ВИД СО СТОРОНЫ
ВНУТРЕННЕГО ДВОРА
ЖК «ЛИТЕРАТОР»




СОБСТВЕННЫЙ
ПОДЗЕМНЫЙ
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ
ПАРКИНГ НА 40 М/М




ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И ЛЕСТНИЦ






ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 1200 кВт
НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ: 400 кг/м²
ЛИФТЫ: 3 лифта фирмы Thissen Krupp




СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА
SHALL&CORE
ВЫСОТА ПТОЛКОВ h-3,2м

The image shows a vast, empty interior space, likely a warehouse or a large hall. The ceiling is high and made of concrete, with several green-painted metal tracks or conduits running across it. The floor is a light-colored, textured concrete. A long row of windows runs along the left wall, providing natural light. Several thick, square concrete pillars support the ceiling. In the background, there are more pillars and some open doorways. The overall atmosphere is industrial and spacious.

**ВСЕ КОММУНИКАЦИИ,
ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ВЫСОТА h-3,2 М**

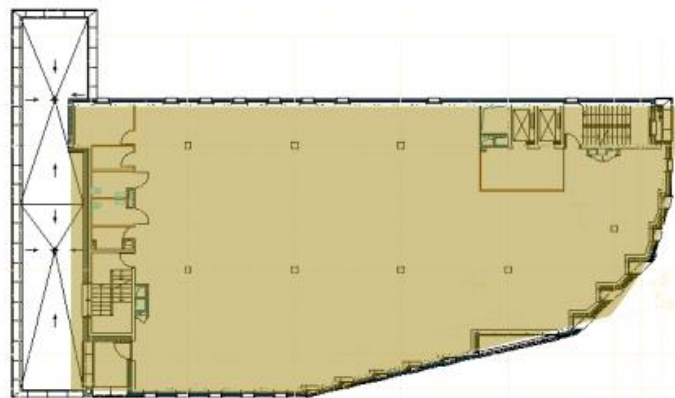


СОБСТВЕННЫЙ ПАРКИНГ
40 МАШИНОМЕСТ
2 ЛИФТА ИЗ ЗДАНИЯ

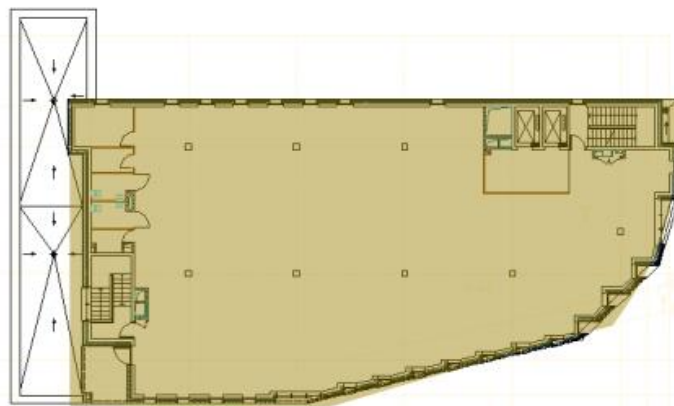
A wide-angle photograph of a rooftop area. In the foreground, there is a large, horizontal, cylindrical metal duct with two large circular openings at one end, mounted on a metal frame. The duct is wrapped in silver insulation. In the background, there are several outdoor air conditioning units and two large circular fans. The rooftop is paved with grey tiles. In the distance, there are buildings with red brick and light-colored facades. A text box is overlaid on the left side of the image.

**УСТАНОВЛЕНЫ ВНЕШНИЕ БЛОКИ:
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ
ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ**

2 этаж



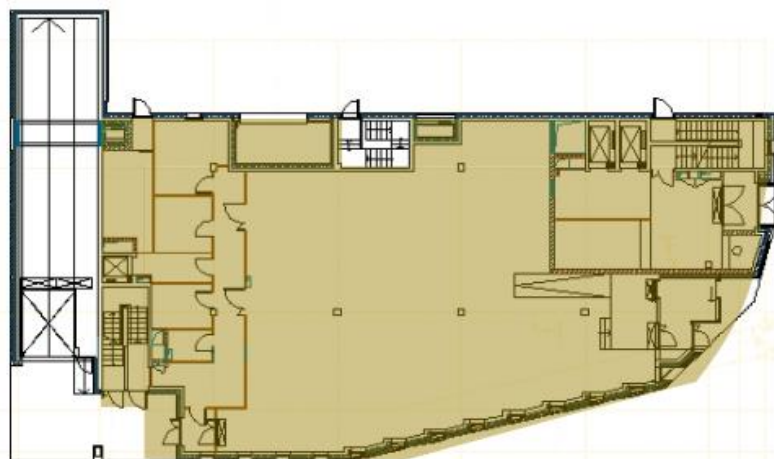
3 этаж



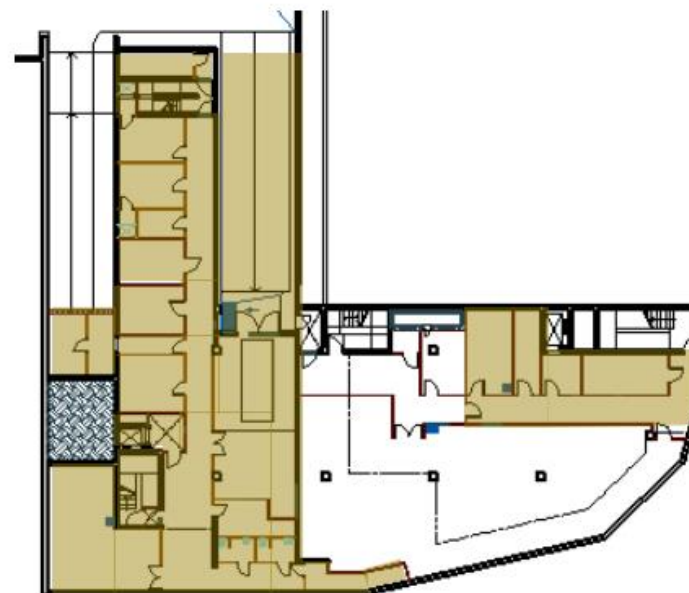
4 этаж. Эксплуатируемая кровля.



1 этаж

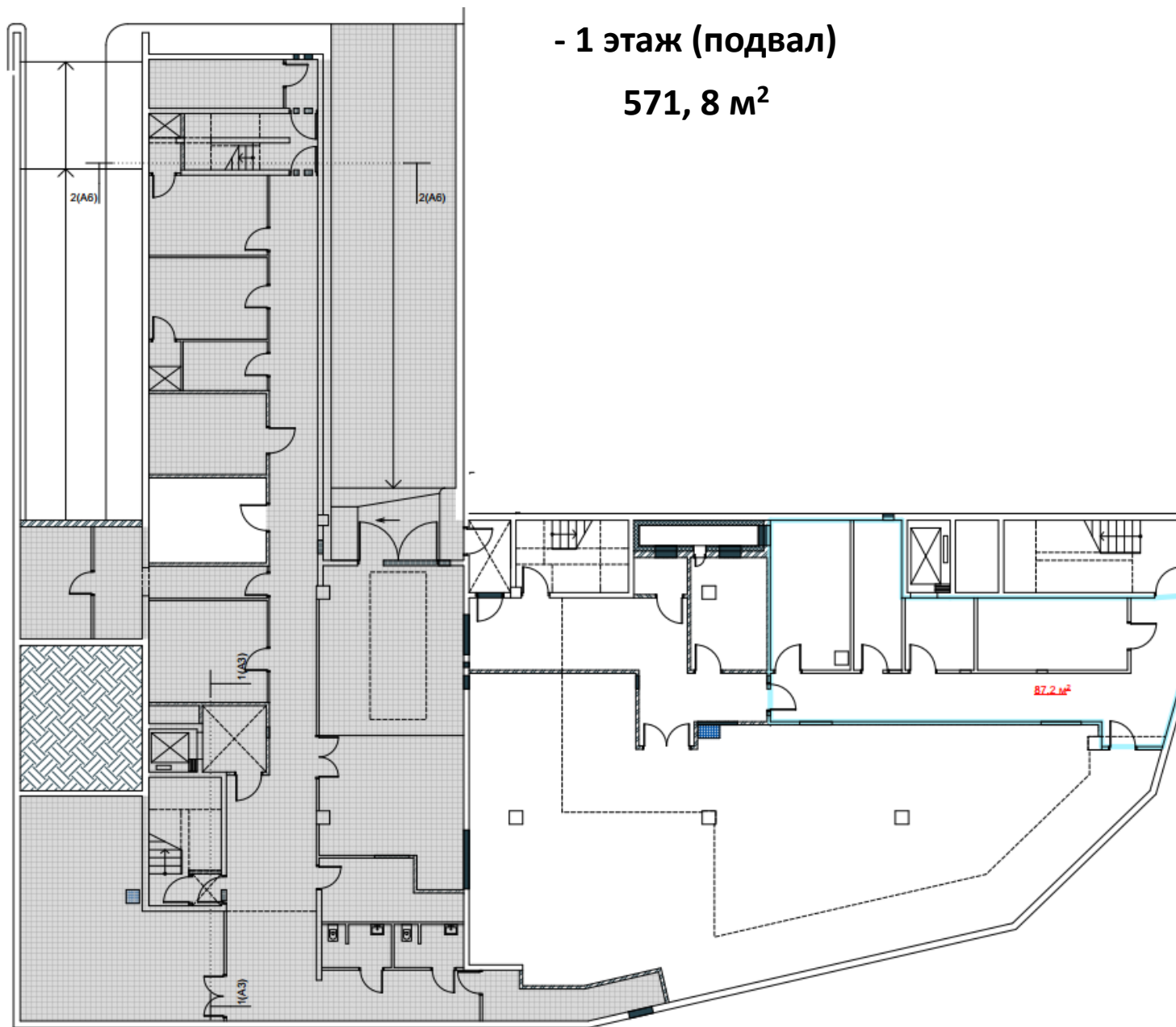


-1 этаж

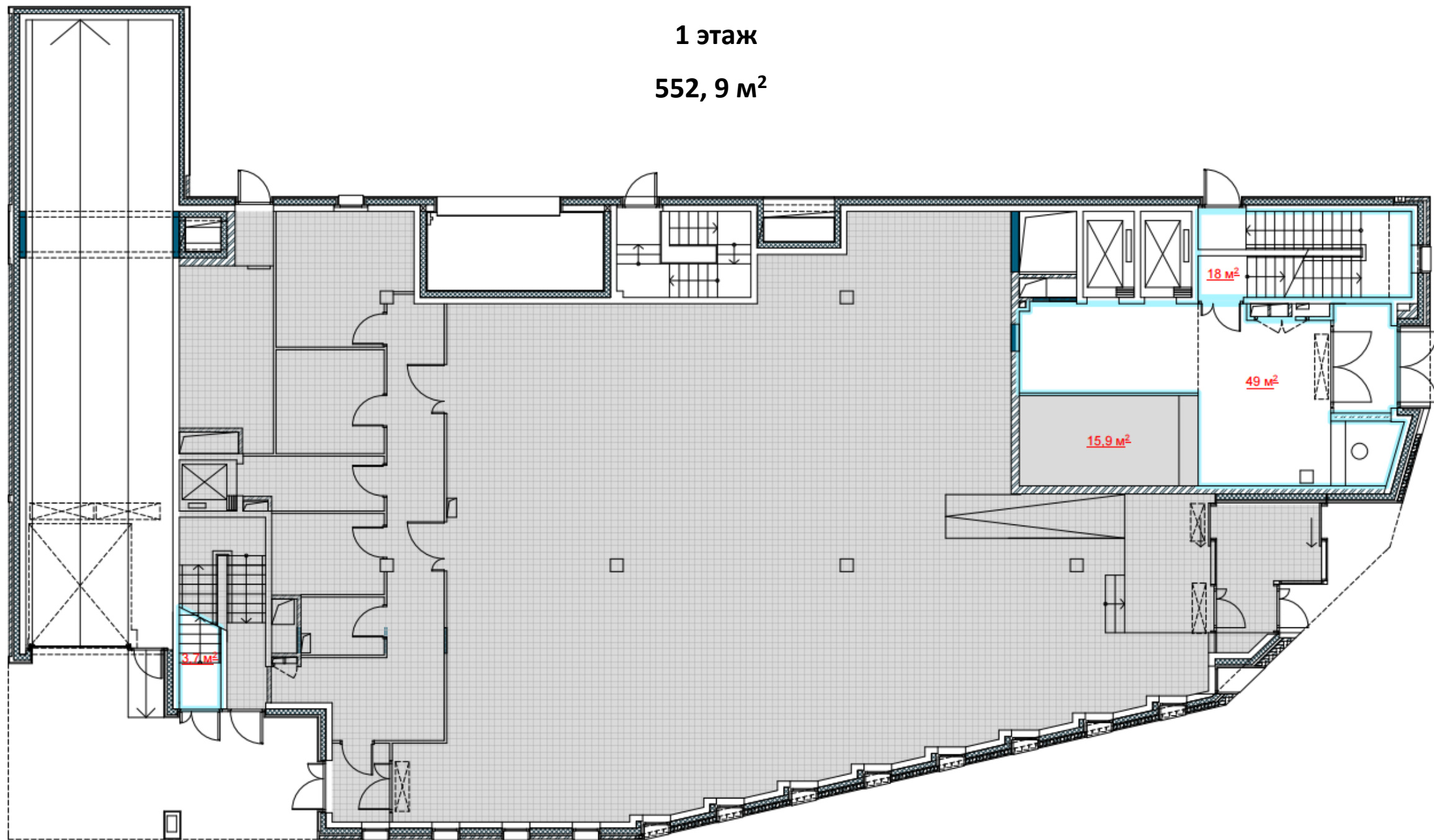


- 1 этаж (подвал)

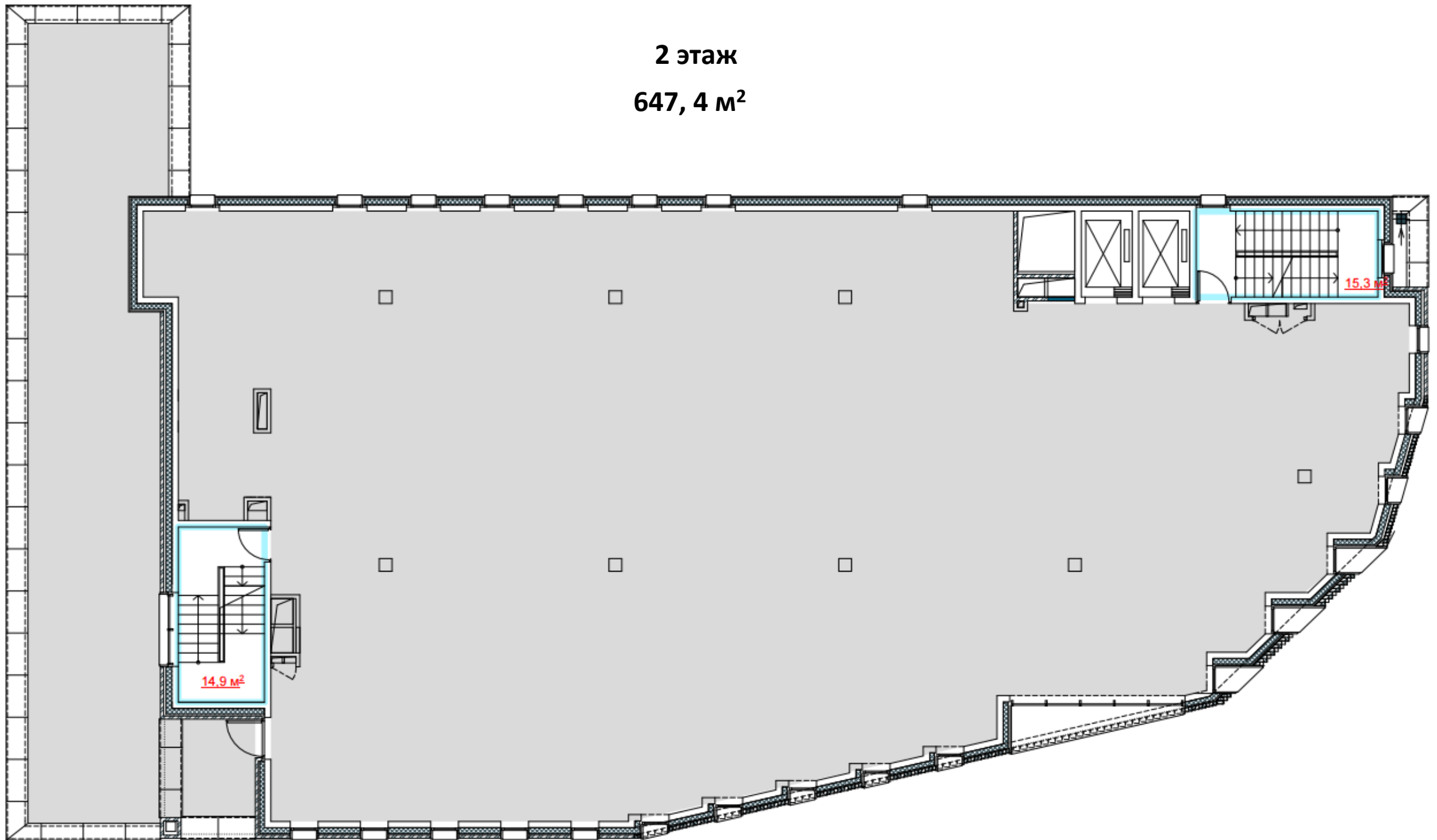
571, 8 м²



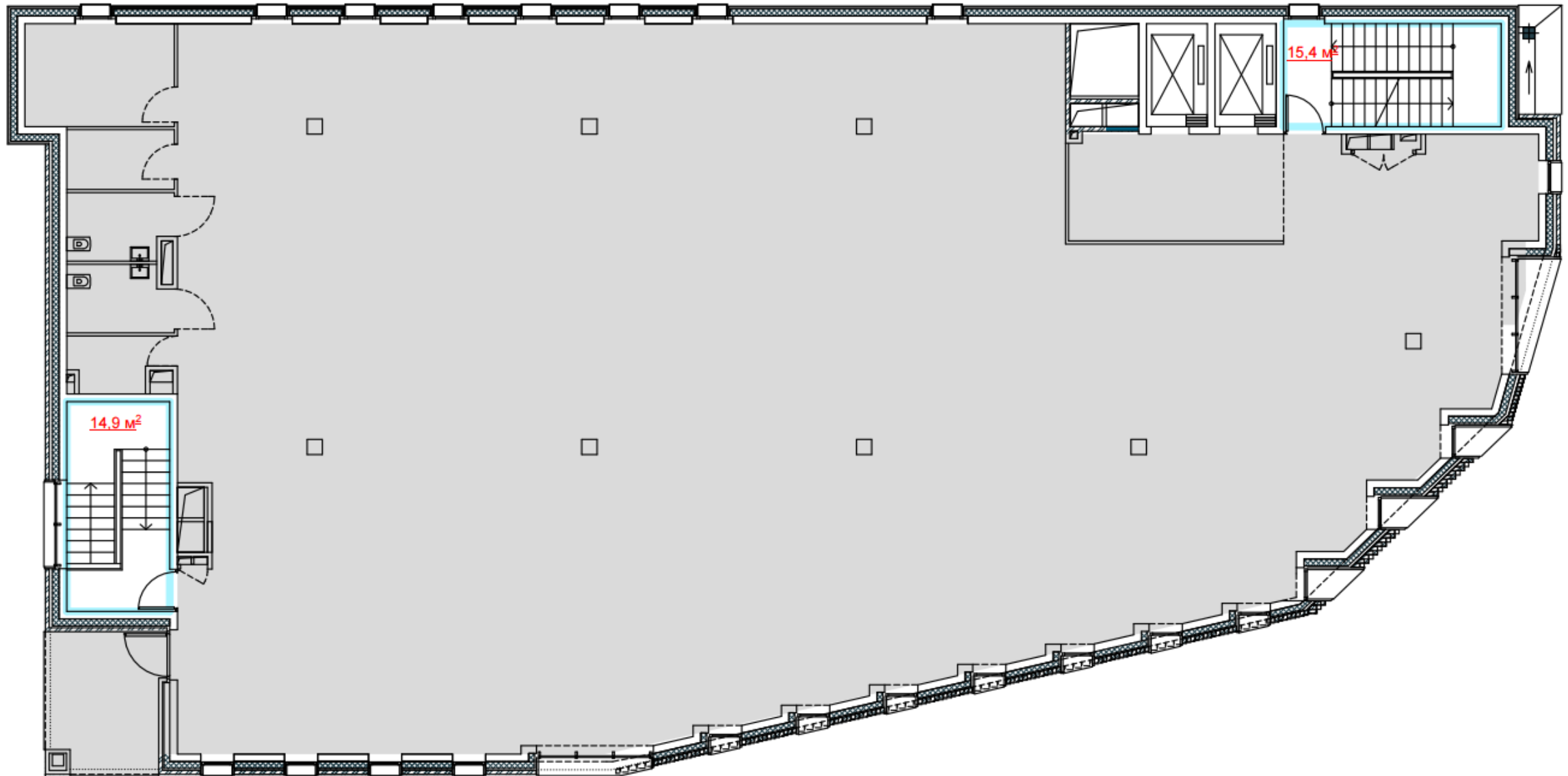
1 этаж
552, 9 м²



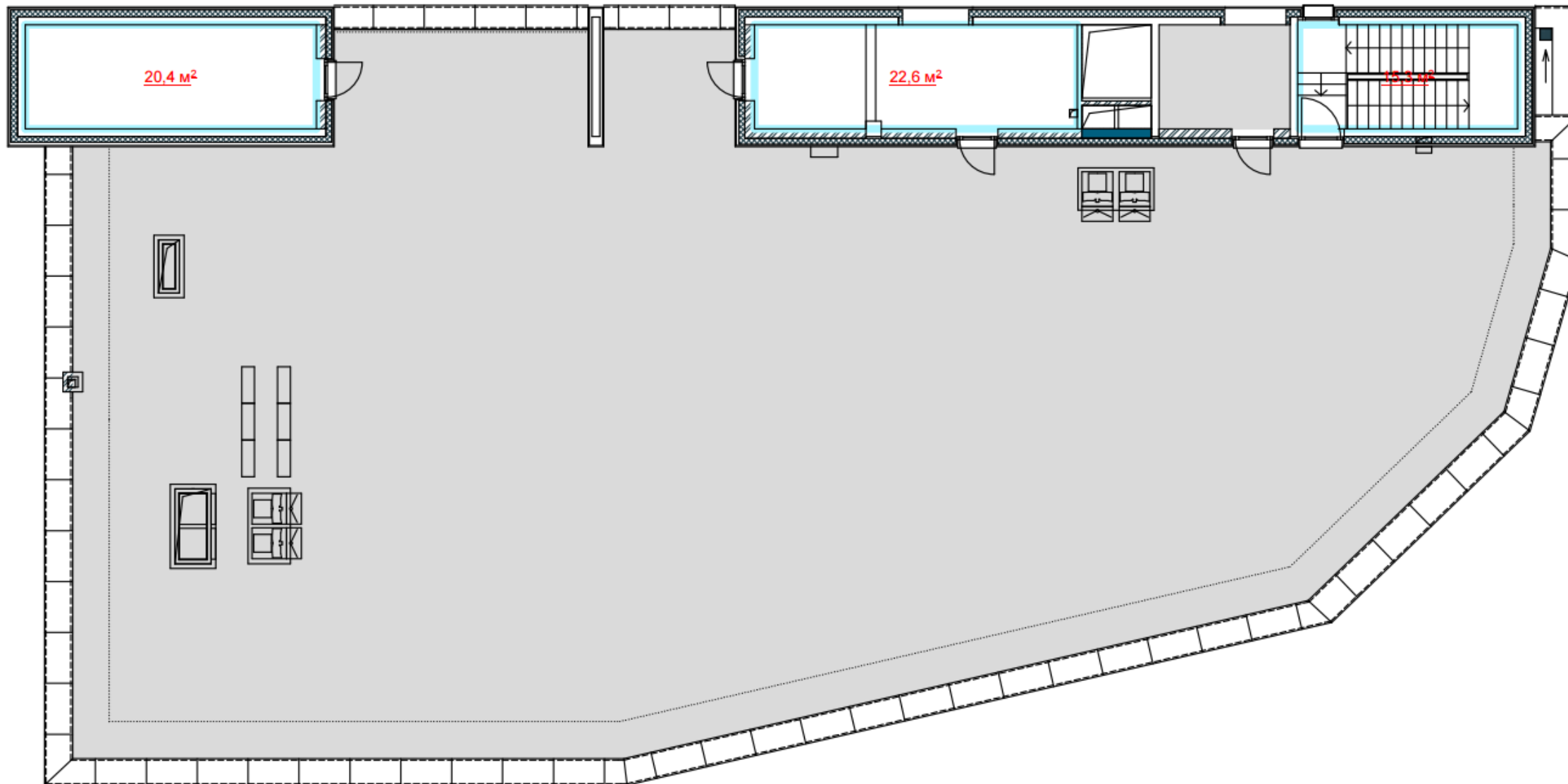
2 этаж
647, 4 м²



3 этаж
621,6 м²



Эксплуатируемая кровля - терраса





Коммерческие условия:

Продажа по Договору Купли-продажи

Площадь 2 625 м²

Цена за кв.м. 754 286 руб.

Общая стоимость 1 980 000 000 руб.

Без учета НДС \ Без учета машиномест