

# ПРОДАЖА ЗДАНИЯ В ХАМОВНИКАХ

Общая площадь: 2 625,8 м<sup>2</sup>, в том числе:

-1 этаж- 571,8 м<sup>2</sup>

1 этаж- 552,9 м<sup>2</sup>

2 этаж- 647,4 м<sup>2</sup>

3 этаж- 621,6 м<sup>2</sup>

4 этаж - 232,1 м<sup>2</sup> + эксплуатируемая кровля 388,1 м<sup>2</sup>

Планировка: открытая

Состояние помещений: shall&core

Высота потолков: 1 этаж-3,5м; 2,3 этажи-3,2 м

Электроснабжение: 1200 кВт

Нагрузка на перекрытия: 400 кг/м<sup>2</sup>

Лифты: 3 лифта фирмы ThissenKrupp,

Парковка: Машиноместа в подземном паркинге 40 М/М



**НОВОЕ ЗДАНИЕ В ХАМОВНИКАХ  
КВАРТАЛ «ЛИТЕРАТОР» И КВАРТАЛ  
«КРАСНАЯ РОЗА »**



ИНФРАСТРУКТУРА  
ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА  
КРАСНАЯ РОЗА



**ВИД СО СТОРОНЫ  
ВНУТРЕННЕГО ДВОРА  
ЖК «ЛИТЕРАТОР»**



**СОБСТВЕННЫЙ  
ПОДЗЕМНЫЙ  
АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ  
ПАРКИНГ НА 40 М/М**



## ОТДЕЛКА ХОЛОВ И ЛЕСТНИЦ





**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:** 1200 кВт

**НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ:** 400 кг/м<sup>2</sup>

**ЛИФТЫ:** 3 лифта фирмы Thissen Krupp



**СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА**  
**SHALL&CORE**  
**ВЫСОТА ПТОЛКОВ h-3,2м**



**ВСЕ КОММУНИКАЦИИ,  
ВКЛЮЧАЯ ПОЖАРОТУШЕНИЕ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ  
ВЫСОТА h=3,2 М**

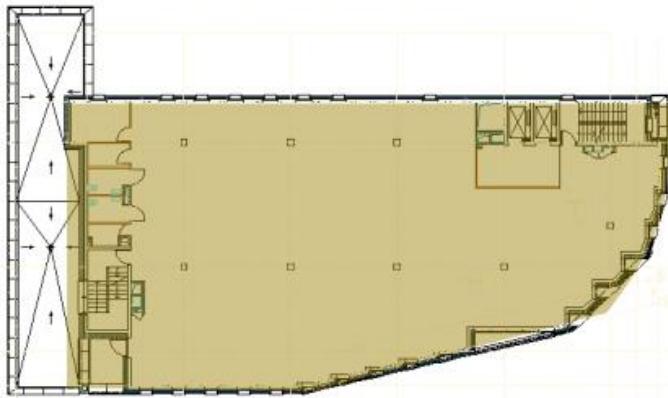


СОБСТВЕННЫЙ ПАРКИНГ  
40 МАШИНОМЕСТ  
2 ЛИФТА ИЗ ЗДАНИЯ

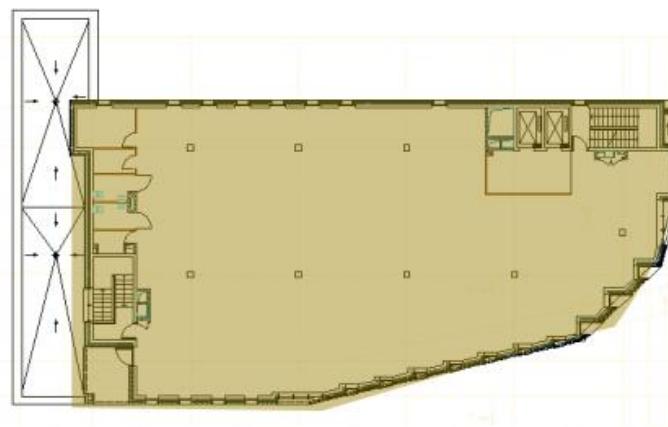


**УСТАНОВЛЕНЫ ВНЕШНИЕ БЛОКИ:**  
кондиционирования  
вытяжной вентиляции  
приточной вентиляции

2 этаж



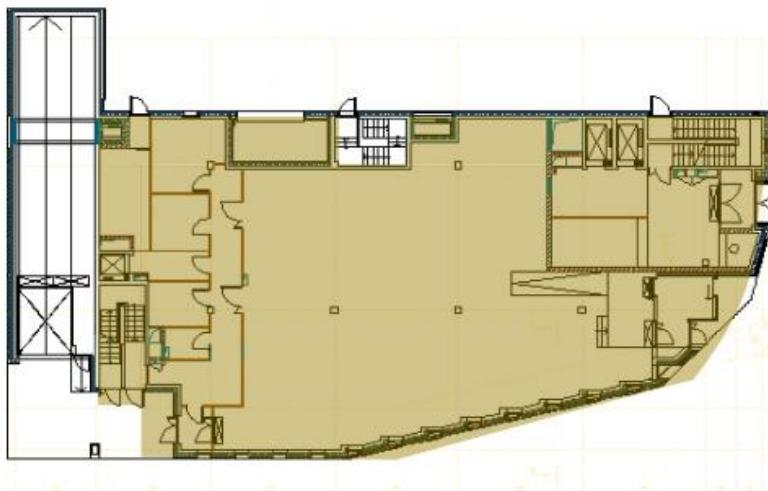
3 этаж



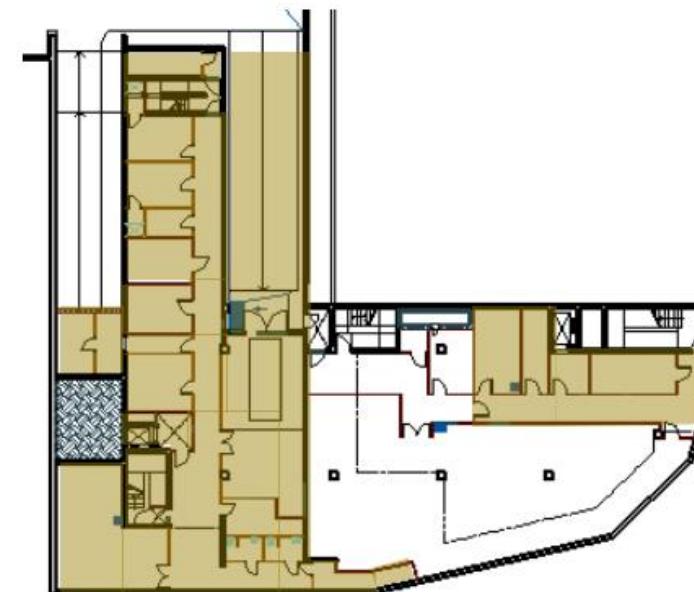
4 этаж. Эксплуатируемая кровля.



1 этаж

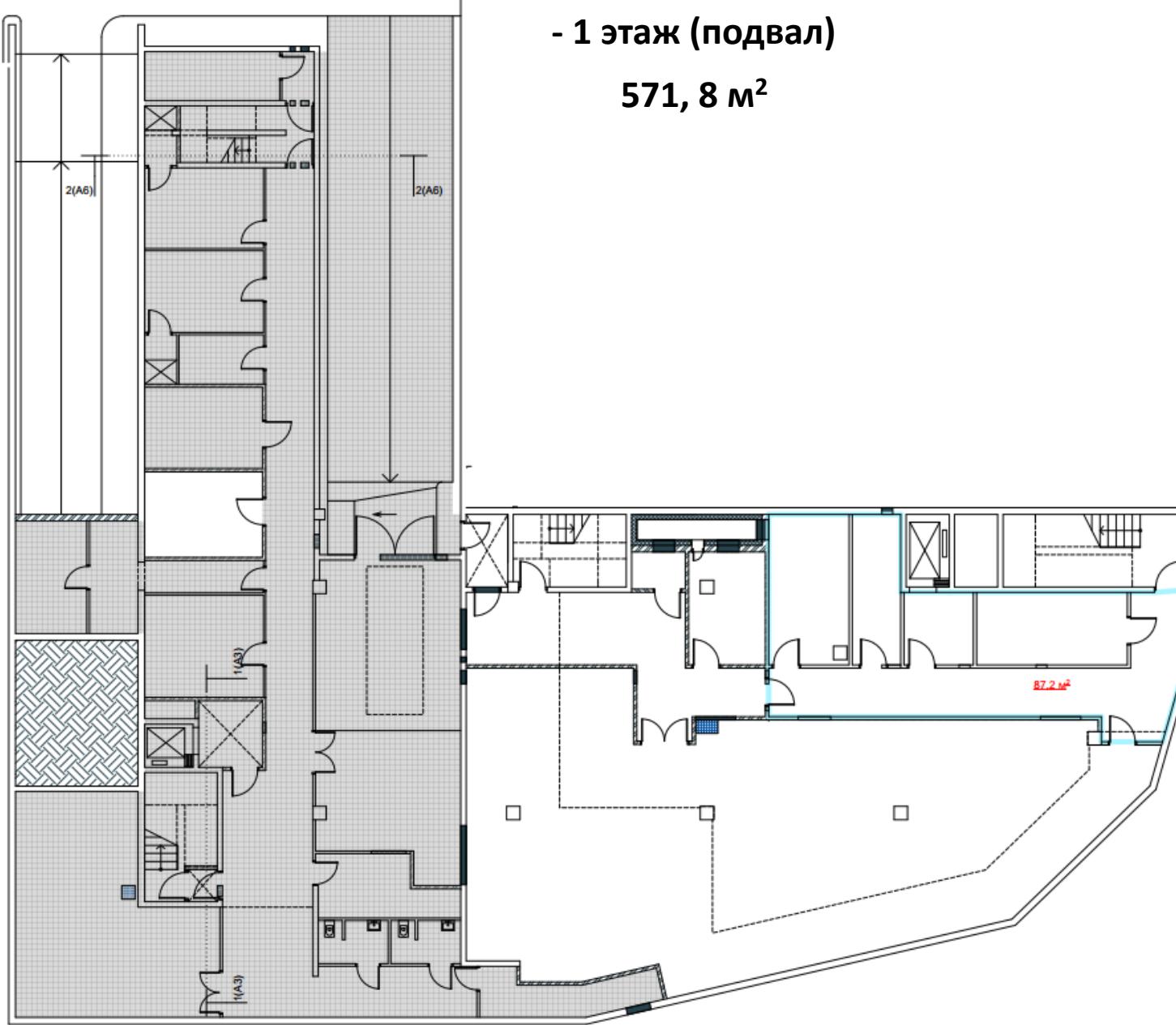


-1 этаж



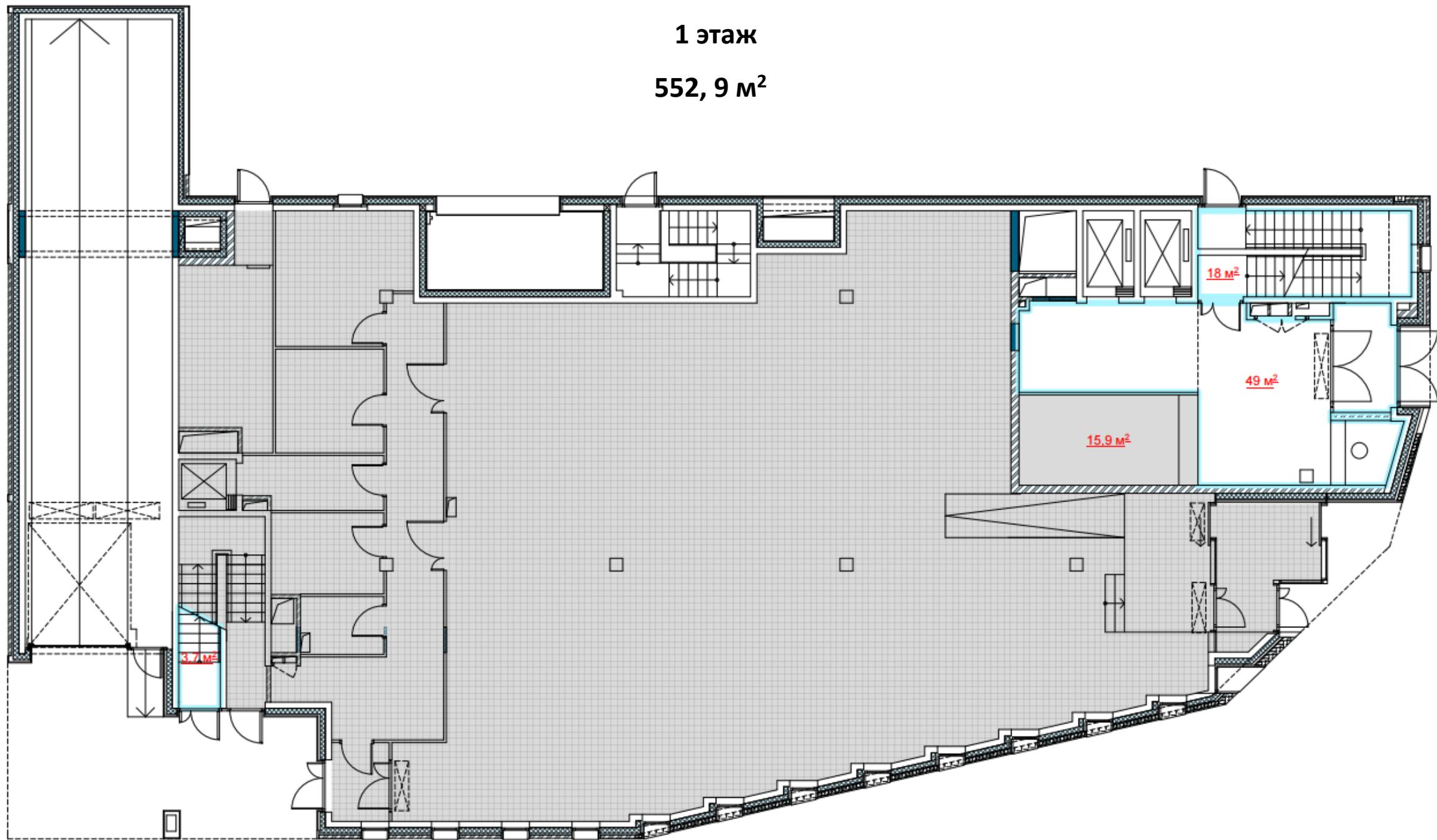
- 1 этаж (подвал)

571,8 м<sup>2</sup>



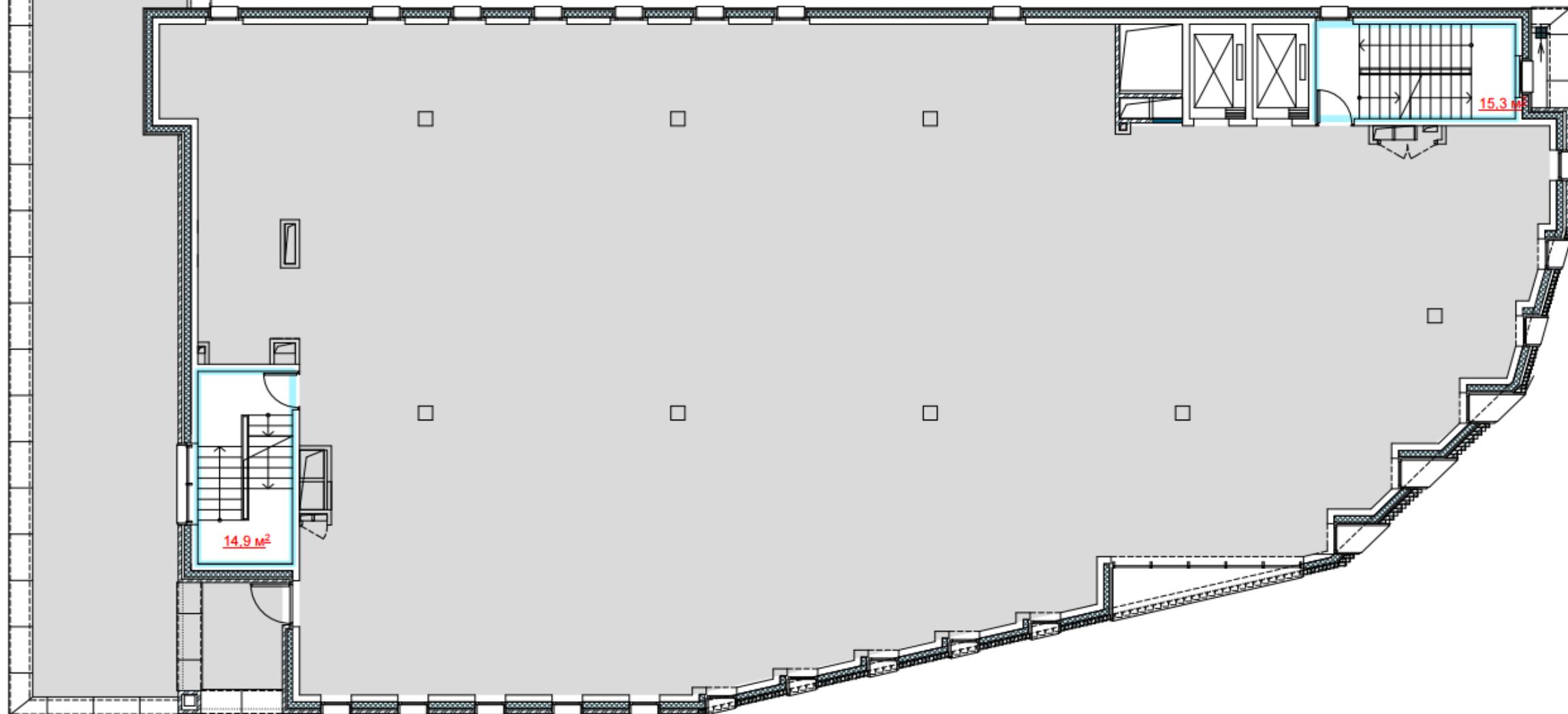
1 этаж

552, 9 м<sup>2</sup>

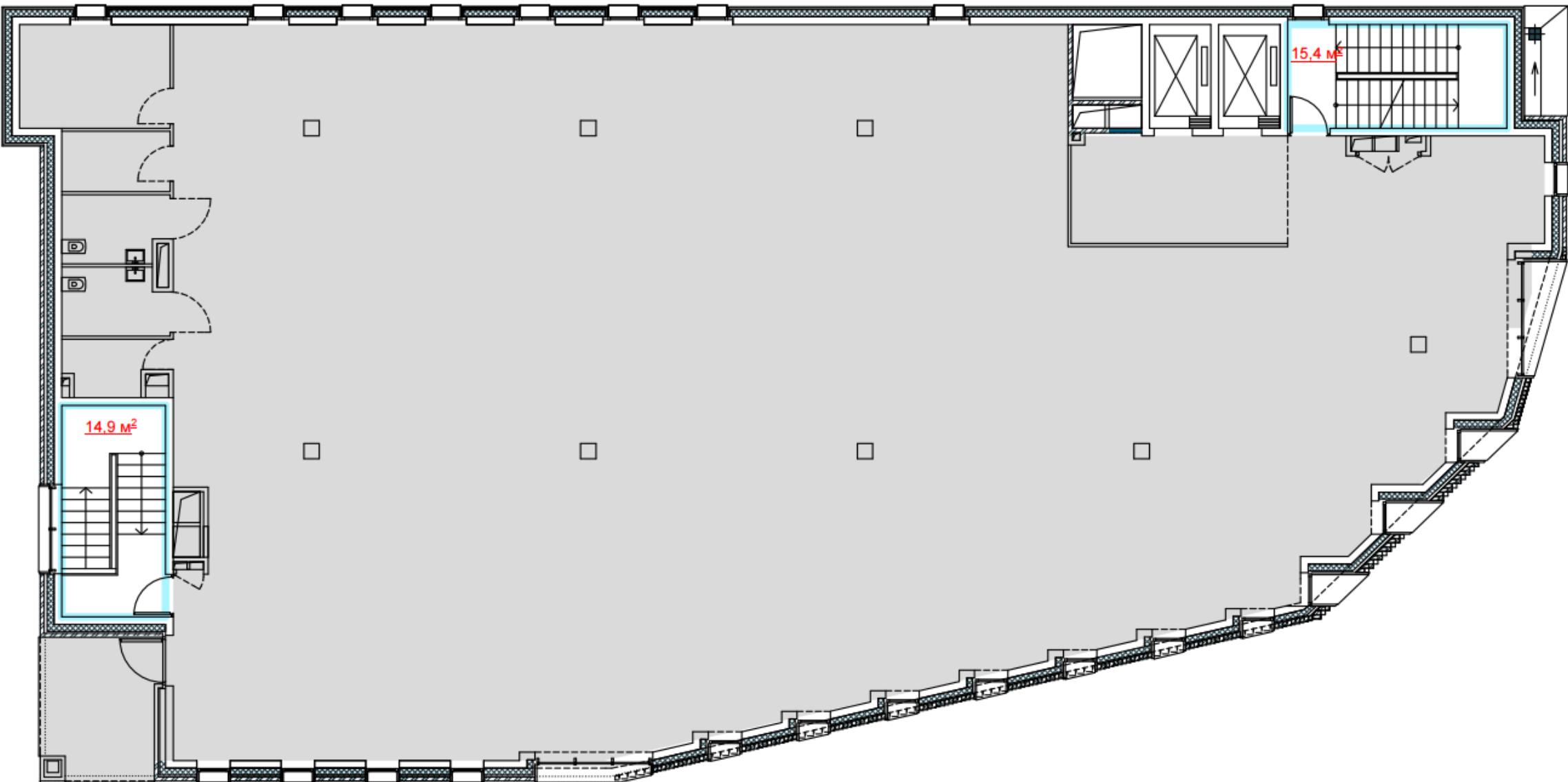


**2 этаж**

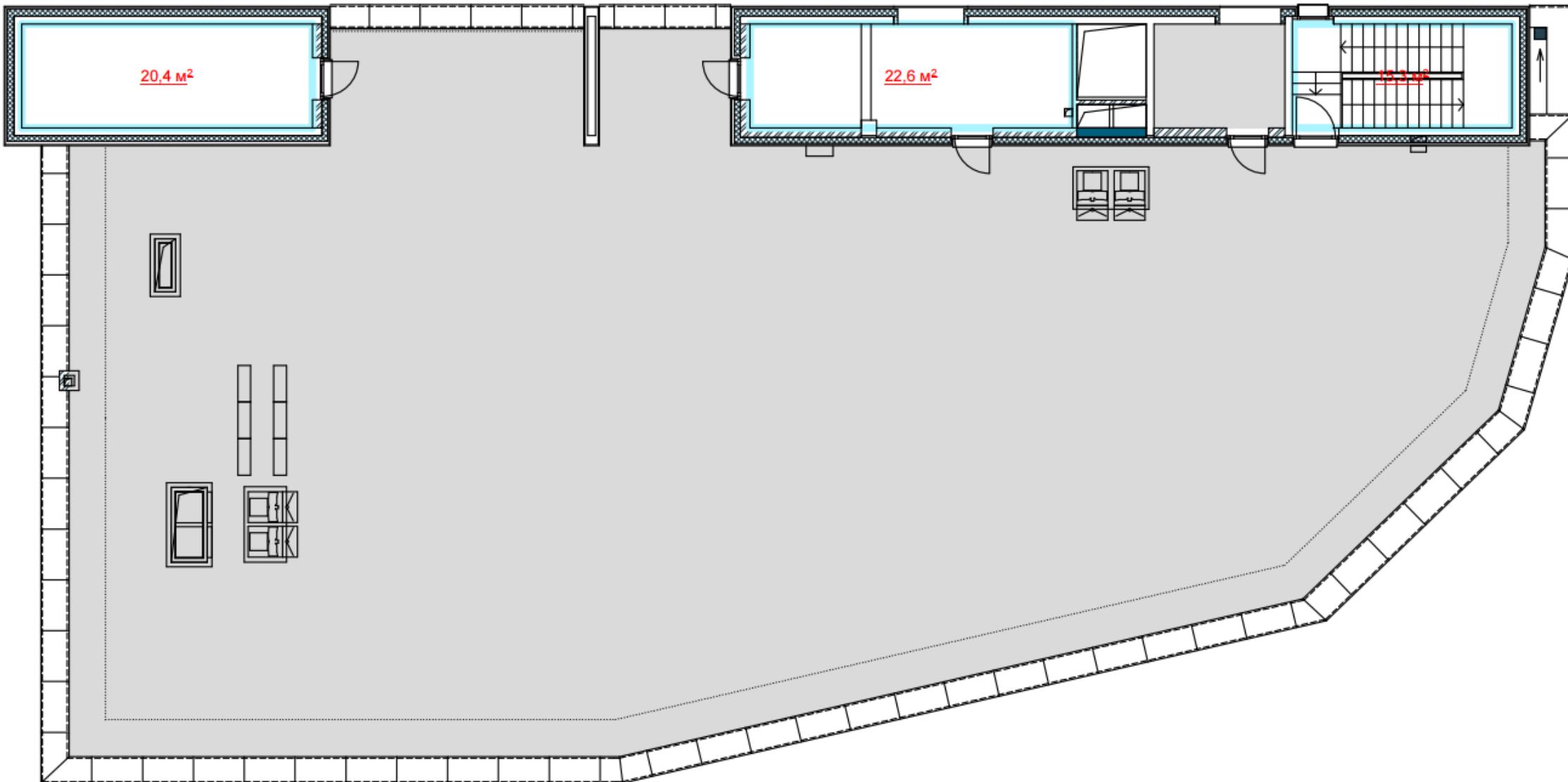
**647, 4 м<sup>2</sup>**



**3 этаж**  
**621 ,6 м<sup>2</sup>**



## Эксплуатируемая кровля - терраса





**Коммерческие условия:**

**Продажа по Договору Купли-продажи**

**Площадь 2 625 м<sup>2</sup>**

**Цена за кв.м. 754 286 руб.**

**Общая стоимость 1 980 000 000 руб.**

**Без учета НДС | Без учета машиномест**