

Объекты Иммер Групп не подлежат размещению в ЦИАН	
---	--

Дата обновления: 27.10

Адрес объекта			Площадь (кв.м.)	Стоимость продажи за 1 кв.м. (руб.)	Общая стоимость	Этаж	Презентация	Примечание	Комиссия брокера
	м. Арбатская	Театральный дом (Поварская 8\1)	111,50	789 238 ₽	88 000 000 ₽	4 эт.	скачать презентацию	свободная планировка, без отделки, 6 окон	2%
	м. Петровский парк	Петровско-Разумовская аллея 10к2	177,00	367 232 ₽	65 000 000 ₽	14 эт.	скачать презентацию	Двухуровневая квартира с собственной террасой с видом на Москву- сити и с выходом на кровлю.	2%
	м. Маяковская	Резиденция Тверская (2-я Брестская 6)	78,80	600 000 ₽	47 280 000 ₽	7 эт.	скачать презентацию	Видовой апартамент, окна на Москва Сити	1,5%
	м. Новокузнецкая	Балчуг Резиденс, (Садовническая 29, корп.4)	154,00	642 857 ₽	99 000 000 ₽	5 эт.	скачать презентацию	Видовой апартамент, окна на Котельническую высотку, 6 окон. Без отделки.	2,0%
	м. Маяковская	Сады Пекина 1004 (Б. Садовая 5, к.1)	112,00	580 357 ₽	65 000 000 ₽	2 эт.		Апартамент с ремонтом	1,5%

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

	м. Маяковская	Сады Пекина 1004	112,00	580 357 ₽	65 000 000 ₽	2 эт.	скачать презентацию	Готовый арендный бизнес. Арендатор – офис строительной компании. МАП – 300.000р/месяц	1,5%
	м. Маяковская	Сады Пекина- Коммерция	160,00	393 750 ₽	63 000 000 ₽	-1	скачать презентацию	Автомойка, 3 поста, полностью оборудована	1,5 %
	м. Маяковская	Сады Пекина- Коммерция	255,00	509 804 ₽	130 000 000 ₽	1 эт.	скачать презентацию	Готовый арендный бизнес (Мята lounge) Коммерческое помещение (вытяжка, 140 кВт.)	1%
	м. Маяковская	Сады Пекина машиноместо	20,40	215 686 ₽	4 400 000 ₽	-2			1,5 %
	м. Маяковская	Сады Пекина машиноместо	15,60	269 231 ₽	4 200 000 ₽	-2			1,5 %
	м. Маяковская	Сады Пекина машиноместо	13,50	370 370 ₽	5 000 000 ₽	-2			1,5 %
	м. Маяковская	Сады Пекина машиноместо	13,10	381 679 ₽	5 000 000 ₽	-2			1,5 %

Аренда:

				Стоимость аренды за 1 кв.м.(руб.)/год	Стоимость аренды в месяц				
	м. Маяковская	Сады Пекина	84,20	50 000 ₽	350 834 ₽	1 эт.		Под чистовую отделку. УСН.	0,5 мес
	м. Маяковская	Сады Пекина	98,20	50 000 ₽	409 167 ₽	1 эт.		Под чистовую отделку. УСН.	0,5 мес
	м. Маяковская	Сады Пекина	113,00	50 000 ₽	470 833 ₽	1 эт.		Под чистовую отделку. УСН.	0,5 мес
	м. Маяковская	Сады Пекина	116,00	46 552 ₽	450 000 ₽	1 эт.		Помещение с ремонтом. Салон красоты/клиника. УСН	0,5 мес
	м. Маяковская	Сады Пекина 2039	74,00	29 189 ₽	180 000 ₽	4 эт.		Под чистовую отделку. УСН.	0,5 мес
	м. Маяковская	Сады Пекина 2040	255,00	42 353 ₽	900 000 ₽	1 эт.		Дизайнерский ремонт. Коммерческое помещение (вытяжка под общепит, эл. мощность - 140 кВт.)	0,5 мес
	м. Новокузнецкая	ЖК "Четыре солнца" (Б. Татарская 7, к.4)	240,00	37 000 ₽	740 000 ₽	2 эт.		Офис с ремонтом	0,5 мес
	м. Новокузнецкая	ЖК "Четыре солнца" (Б. Татарская 7, к.4)	76,00	37 105 ₽	235 000 ₽	2 эт.		Офис с ремонтом	0,5 мес
	м. Черкизовская	ЖК Левел Амурская	94,70	26 400 ₽	208 340 ₽	1 эт.	скачать презентацию	Отдельный вход. Витричные окна.	1 мес
	м. Черкизовская	ЖК Левел Амурская	112,60	26 400 ₽	247 720 ₽	1 эт.	скачать презентацию	Отдельный вход. Витричные окна.	1 мес.

	м. Черкизовская	ЖК Левел Амурская	130,30	26 400 ₽	286 660 ₽	1 эт.	скачать презентацию	Отдельный вход. Витринные окна.	1 мес.
--	-----------------	-------------------	--------	----------	-----------	-------	---	---------------------------------	--------